

Charakterystyka obiektu**Remont pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie**

Przedmiotem niniejszego kosztorysu są roboty remontowe pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie.

Kosztorys obejmuje:

- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe;
- wykonanie nowych ścian działowych;
- przystosowanie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej, wodnej i centralnego ogrzewania;
- przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych;
- wyrównanie ścian, nałożenie gładzi, malowanie ścian i sufitów;
- wykonanie nowych podłóg z wykładzin;
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

Przedmiar

Remont pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe				
1.1. Roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane				
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m ² - analogia demontaż drzwi drewnianych	szt	9
2	KNR-W 4-01 0353/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m ²	szt	9
3	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	4
4	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie		
		sala 1 7,85*5,12	m ²	40,192
		sala 2 7,92*4,31	m ²	34,135
		sala 3 7,74*6,24	m ²	48,298
		sala 4 7,93*3,86	m ²	30,61
		razem	m ²	153,235
5	KNR-W 4-01 0348/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie ścianki w toalecie		
		2,5*0,15*2,5	m ³	0,938
		razem	m ³	0,938
6	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		toaleta (5,12*2+1,6*2)*2,5*0,5-0,9*2	m ²	15
		razem	m ²	15
7	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m ²		
		przedsiónek (3,75*2+1,5*2)*3,25+2,5*1,5	m ²	37,875
		sala 1 (7,85*2+5,12*2)*3,25+7,85*5,12	m ²	124,497
		sala 2 (7,92*2+4,31*2)*3,25+7,92*4,31	m ²	113,63
		sala 3 (7,74*2+6,24*2)*3,25+7,74*6,24	m ²	139,168
		sala 4 (7,93*2+3,86*2)*3,25+7,93*3,86	m ²	107,245
		korytarz (9,85*2+1,56*1)*3,25+9,85*1,56	m ²	84,461
		toaleta 5,12*1,6	m ²	8,192
		razem	m ²	615,068
8	KNR-W 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m ² z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie odparzonych tynków przyjęto 10% tynków na ścianach i sufitach		
		(167,125+447,943)*0,1	m ²	61,507
		razem	m ²	61,507
9	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia poszerzenie otworów drzwiowych		
		0,15*2,05*7	m ²	2,153
		razem	m ²	2,153
10	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³	15,5
11	KNR-W 4-01 0109/10 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km	m ³	15,5
1.2. Roboty demontażowe hydrauliczne i centralnego ogrzewania				
12	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	2
13	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
14	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	5
15	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1
16	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	5
17	KNR 4-02 0506/03	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 25mm łączonego przez spawanie	m	65
18	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	3,5
1.3. Roboty demontażowe elektryczne				
19	KNR 4-03 1201/03	Sprawdzenie punktu odbioru energii - analogia unieczynnienie instalacji elektrycznej R=10	punktów odbioru energii	2
20	KNR 4-03 1134/01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	11

Przedmiar

Remont pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 4-03 1124/01	Demontaż podtynkowych wyłączników lub przelączników 1-biegunowych, 1-wylotowych o natężeniu prądu do 10A	szt	10
22	KNR 4-03 1122/01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 63A	szt	20
2. Nowa instalacja elektryczna				
2.1. Okablowanie instalacji gniazd, oświetleniowej i logicznej				
23	KNR 4-03 1001/01	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu ceglanym	m	50
24	KNR 5-08 0209/01	Przewody wtykowe o przekroju do 7,5mm ² układane w tynku w podłożu betonowym - gniazda 3x2,5 mm ²	m	50
25	KNR 5-08 0209/01	Przewody wtykowe o przekroju do 7,5mm ² układane w tynku w podłożu betonowym - gniazda 3x1,5 mm ²	m	50
26	KNR 5-08 0209/01	Przewody wtykowe o przekroju do 7,5mm ² układane w tynku w podłożu betonowym - analogia przewod UTP kat. 6	m	50
27	KNR 4-03 1012/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	50
2.2. Instalacja oświetleniowa, gniazd i logiczna				
28	KNR 5-08 0802/06	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,75dm ³ - analogia wykonanie otworów pod puszkę wtykowe	szt	20
29	KNR 5-08 0303/02	Montaż bezśrubowy i podłączenie puszek z tworzywa sztucznego 4-wylotowych o wymiarach 75x75 dla przewodów o przekroju do 2,5mm ²	szt	20
30	KNR 5-08 0307/04	Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych krzyżowych 2-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	8
31	KNR 5-08 0309/03	Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	10
32	KNR 5-08 0309/03	Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach - analogia gniazdo logiczne	szt	5
33	KNR 5-08 0401/04	Ręczne wykucie 4 otworów i osadzenie śrub kotwowych w podłożu ceglanym - przygotowanie miejsca pod nową rozdzielnicę elektryczną	aparal	1
34	KNR 5-08 0404/02	Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką lub rozdzielnicą skrzynkową o masie do 20kg przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt	1
35	KNR 5-08 0502/10	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących - 4 mocowania	kpl	11
36	KNR 5-08 0511/09	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej, z kloszem z tworzywa sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzywa sztucznych, z podłączeniem, przykręcanych 4x20W końcowych - analogia oprawy 60x60 LED	szt	11
3. Wewnętrzne roboty budowlane				
3.1. Roboty izolacyjne i murowe				
37	KNR-W 4-01 0304/02	Murowanie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Nowe ścianki działowe 4,31*3,2*0,12	m ³	1,655
		3,86*3,2*0,13	m ³	1,606
		5,12*3,2*0,12	m ³	1,966
			razem	m ³ 5,227
38	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek		
		0,2*1,5*0,15*2	m ³	0,09
			razem	m ³ 0,09
39	KNR 4-01 0313/05	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200-260mm	m	3
40	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia wykucie otworów pod nowe drzwi z korytarza		
		1,0*2,05*2	m ²	4,1
			razem	m ² 4,1
3.2. Roboty tynkowe i malowanie				
41	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m ² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu - tynki odparzone	m ²	61,507
42	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m ² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu - Nowe ściany		
		nowe ściany 3,86*3,2*2	m ²	24,704
		5,12*3,2*2	m ²	32,768
		4,31*3,2*2	m ²	27,584
		1,56*3,2*2	m ²	9,984
			razem	m ² 95,04
43	KNR-W 2-02r03 2011/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachtlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku		

Remont pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		167,125	m2	167,125
		447,943	m2	447,943
		61,507	m2	61,507
		95,04	m2	95,04
		razem	m2	771,615
44	KNR-W 2-02r03 2011/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 2mm tynków	m2	771,615
45	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku - analogia MOSAIKPUTZ	m2	308,646
46	KNR-W 2-02r03 1510/04	Malowanie powierzchni wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2	462,969
3.3. Posadzki				
47	KNR K-32 0201/01	Oczyszczenie podłoża pod okładziny posadzek		
		posadzki 7,92*4,31	m2	34,135
		7,85*5,12	m2	40,192
		7,74*6,24	m2	48,298
		7,93*3,86	m2	30,61
		9,85*1,6	m2	15,76
		1,6*5,12	m2	8,192
		razem	m2	177,187
48	KNR K-32 0201/07	Gruntowanie podłoża dwukrotnie pod okładziny posadzek w technologii ATLAS		
		posadzki 7,92*4,31	m2	34,135
		7,85*5,12	m2	40,192
		7,74*6,24	m2	48,298
		7,93*3,86	m2	30,61
		9,85*1,6	m2	15,76
		1,6*5,12	m2	8,192
		razem	m2	177,187
49	KNR K-32 0201/05	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny posadzek w technologii ATLAS - masa samopoziomująca	m2	177,187
50	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej - wykładzina homogenicznajednorodna gr. min 2mm z wywinieciem na ściany	m2	177,187
51	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych R=3	m2	177,187
3.4. Przystosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych				
52	KNR-W 2-02r03 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej		
		5,12*1,6	m2	8,192
		razem	m2	8,192
53	KNR-W 2-02r03 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji	m2	8,192
54	KNR-W 2-02r03 1101/02	Podkłady betonowe na stropie w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m3	1,229
55	KNR 2-02u1 001700/02	Licowanie ścian płytkami kantionkowymi szklwionymi 20x20cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu - uzupełnienie płytek		
		4	m2	4
		razem	m2	4
56	KNR 2-02 0824/01	Okładanie masą lastryko powierzchni płaskich - analogia wklejenie lustra		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
57	KNR 2-02 1104/02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek ceramicznych terakotowych naklejanych 50x50mm - płytki antypoślizgowe	m2	8,192
58	KNR-W 2-15 0216/01	Wpusty żeliwne podłogowe o średnicy 50mm - analogia odpływ liniowy prysznicowy	szt	1
59	KNR 2-15w 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - analogia umywalka dla niepełnosprawnych	kpl	1
60	KNR 2-05 0120/06	Poręcze - analogia poręcze dla niepełnosprawnych	kpl	1
61	KNR 2-05 0120/06	Siedzisko prysznicowe dla niepełnosprawnego - analogia	kpl	1
62	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm - analogia bateria prysznicowa dla niepełnosprawnych	szt	1
63	KNR 2-15w 0137/03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
64	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt" - analogia WC dla niepełnosprawnych	kpl	1

Przedmiar

Remont pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
65	KNR-W 2-15 0232/02	Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych - analogia montaż kabiny szklanej przystosowanej dla osoby niepełnosprawnej	kpl	1
66	KNR-W 2-02r03 1022/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - analogia drzwi wewnętrzne łazienkowe 90	kpl	1
3.5. Stolarka drzwiowa				
67	KNR-W 2-02r03 1022/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - analogia drzwi wewnętrzne 80	kpl	7
68	KNR-W 2-02r03 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi wejściowe 2 szt.	m2	6,72
3.6. Instalacja centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji				
3.6.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej				
69	KNR 2-01 0201/02	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyladowniczymi na odległość do 1km - wykoppod ułożenie kanalizacji sanitarnej dla aneksu kuchennego		
		25*1,2*0,4	m3	12
			razem	m3 12
70	KNR 2-18 0501/01	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 10cm - podsypka		
		25*0,4	m2	10
			razem	m2 10
71	KNR-W 2-18 0408/03	Kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 200mm łączone na wsisk	m	25
72	KNR 2-18 0501/01	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 10cm - obsypka		
		25*0,4	m2	10
			razem	m2 10
73	KNR 2-01 0705/02	Mechaniczne zasypywanie rowów w gruncie kategorii III-IV o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,4m koparko-spycharkami 0,15m3 na podwoziu ciągnika kołowego	m	25
74	KNR-W 2-18 0803/05	Odnogi wbudowane w istniejące rurociągi z rur PVC o średnicy 225mm - podłączenie kanalizacji do istniejącej kanalizacji sanitarnej	wcinkę	1
3.6.2. Wewnętrzna instalacja wod-kan				
75	KNR 4-01w 0338/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	30
76	KNR 2-15w 0112/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy zewnętrznej 20mm	m	30
77	KNR 2-15w 0116.1/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z polipropylenu do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	7
78	KNR 2-15w 0116.1/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z polipropylenu do płuczek ustępowych, o połączeniu sztywnym, o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	1
79	KNR 2-15w 0130/02	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	14
80	KNR 2-15w 0208/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wsiskowych, o średnicy 50mm	m	7
81	KNR 2-15w 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o połączeniach wsiskowych, o średnicy 50mm	podejście	2
82	KNR 4-01w 0328/01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 cegły	m	10
3.6.3. Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki w nowo powstałych pomieszczeniach				
83	KNR-W 2-15 0405/05	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach	m	10
84	KNR-W 2-15 0409/04	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o średnicy zewnętrznej 22,0mm	szt	8
85	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
86	KNR-W 2-15 0418/03	Grzejniki stalowe 1-płytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm	szt	4
4. Roboty zewnętrzne				
4.1. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych				
87	KNR 2-01 0307/02	Odsparowanie i przewóz taczkami gruntu kategorii III na odległość do 10m - wykop pod fundamenty		
		4*1,2*0,4*2	m3	3,84
			razem	m3 3,84
88	KNR-W 2-02r03 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym		
		4*0,1*0,4*2	m3	0,32
			razem	m3 0,32

Przedmiar

Remont pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sławnie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
89	KNR-W 2-02r03 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 4*1,6*0,24*2	m3	3,072	
			razem	m3	3,072
90	KNR-W 2-02r03 0608/08	Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych na lepiku układane bez siatki metalowej 4*1,6*2	m2	12,8	
			razem	m2	12,8
91	KNR-W 2-02r03 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej - wypełnienie przestrzeni pomiędzy murkami oporowymi 1,7*4*1,5	m3	10,2	
			razem	m3	10,2
92	KNR-W 2-02r03 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym - podsypka pod kostkę pochylni	m3	1,02	
93	KNR 2-31u1 0300/01	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej	m2	7,2	
94	KNR-W 2-02r03 1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytem stalowym - pochwyty dla niepełnosprawnych	m	10	
		4.2. Wymiana rynien dachowych, naprawa dachu nad wejściem, malownie elewacji			
95	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	30	
96	KNR 4-01 0526/05	Wymiana haka rynnowego	szt	65	
97	KNR 2-02 0508/02	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 10cm - wymiana rynien dachowych na ścianie frontowej oraz dachu nad wejściem	m	30	
98	KNR 4-01 0514/01	Uzupełnienie pokryć z jednej warstwy papy asfaltowej układanej w nakładkę na dachach drewnianych - naprawa pokrycia dachowego nad wejściem	m2	8,5	
99	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchni uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 - naprawa tynku zewnętrznego pod malowanie	m2	5	
100	KNR 4-01 1204/07	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi elewacji betonu	m2	35	